



## **SANTA CRISTINA, ZONA PEIN: UN CONFLICTE INNECESSARI**

---

### ***Descripció del conflicte***

---

A Blanes va sorgir un moviment popular, com a resposta a un problema existent en aquesta població: la qualificació urbanística de la finca Pinya de Rosa amenaçava la seva integritat. Mentre, a Lloret estàvem molt tranquils: a la finca de Santa Cristina, no n'hi havia cap, de perill, ni de intenció de variar el més mínim aquest territori.

Avui, la situació s'ha capgirat. Blanes ha aconseguit una llei que protegeix la finca amenaçada; ahora, s'ha inclòs a la finca de Santa Cristina dins la delimitació del PEIN fet i pensat per protegir Pinya de Rosa. I això provoca una lesió de l'autonomia dels lloretencs per gestionar aquest espai. Perquè?

Un PEIN o Pla d'Espais d'Interès Natural és una figura positiva, en principi. Però, com funciona? Senzillament, s'ha de gestionar des d'un òrgan rector a constituir, en el que hi són representats la Generalitat, els ajuntaments corresponents i, opcionalment, entitats que hi siguin cridades.

Quina composició podrà tenir aquest òrgan rector? Si considerem les superfícies afectades de cada municipi (74 hectàrees de Blanes per 10 de Lloret), és evident que decidiran els organismes de Blanes, bàsicament el seu Ajuntament, que representa a un 88% del territori. Arribem a la conclusió: serà l'Ajuntament de Blanes qui dominarà les decisions sobre Santa Cristina. Les decisions que s'han pres històricament des de Lloret amb total autonomia, no dependran dels lloretencs a partir d'aquesta llei.

### ***Què diu la Generalitat***

---

L'Obreria i l'Ajuntament de Lloret han comparegut i presentat la seva oposició en cada fase de la tramitació de la llei, obtenint sempre la callada per resposta. L'Ajuntament va aprovar per unanimitat, a l'Octubre últim, una moció demanant que l'àmbit del Pein es limités al terme de Blanes, sense obtenir resposta. Actualment hi ha tres contenciosos-administratius admesos per la justícia, presentats per l'Obreria, l'Ajuntament, i un advocat lloretenc. En les diferents entrevistes dels representants de l'Obreria amb l'administració autonòmica, no s'ha obtingut cap gest de receptivitat als nostres plantejaments. Finalment amb data 6 de Febrer la Direcció General del Medi Natural ha comunicat a l'Obreria i a l'Ajuntament que desestima les al·legacions presentades des de Lloret. No fa cap referència a l'acord de l'Ajuntament, ignorant-lo.

### ***Perquè la Generalitat inclou Santa Cristina dins el PEIN Pinya de Rosa, de Blanes.***

---

No s'ha aconseguit que es justifiquin els motius malgrat les promeses dels polítics en aquest sentit. Les raons argumentades en desestimar les al·legacions són que Pinya de Rosa "és una subunitat que forma part d'una peça territorial major, la Serra litoral de Serrallarga", i que "l'àmbit corresponent a l'ermita de Santa Cristina i a l'Obreria representa la continuació natural de la finca de Pinya de Rosa i del sector Treumal...". Senzillament doncs, per raó de veïnatge.

En les entrevistes personals se'ns ha afirmat com a raó, que s'ha qualificat com a PEIN el territori que envolta el nucli central a protegir o PNIN (Parc Natural d'Interès Nacional); una mena de coixí de protecció. Segurament hauria estat diferent si Santa Cristina tingués una qualificació urbanística que hagués obligat a la Generalitat a indemnitzar els seus drets (com passa amb Pinya de Rosa); però, econòmicament aquesta decisió no li costa res a la Generalitat, en tractar-se d'una finca que ja esta protegida per no ser edificable.

### ***Perquè es vol protegir allò que ja és protegit ?***

---

Arribem aquí al punt que no es vol contemplar, per part de Medi Ambient.

Aquesta finca és qualificada, al PDUSC (Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner), en la seva pràctica totalitat, amb la clau C1, sòl no urbanitzable amb el grau màxim de protecció. Aquesta qualificació la recull el PGOU (Pla General d'Ordenació Urbana, de Lloret), declarant-la així mateix no urbanitzable. I finalment, la gestió sobre la finca per part dels lloretencs que han compostat l'Obreria els últims sis-cents anys, ha permès la seva protecció de manera que hagi arribat als nostres dies en les actuals condicions. La protecció que es pretén amb la qualificació de PEIN, és totalment gratuïta i innecessària; la garanteixen les lleis existents, i la pròpia voluntat de l'Obreria.

### ***A qui perjudica treure Santa Cristina del PEIN Pinya de Rosa?***

---

Algú té una resposta?

---